



# OpusLab Servizi



ANTINCENDIO, SICUREZZA, CONTROLLO E VALORIZZAZIONE IMMOBILI.

LA SICUREZZA E' LA NOSTRA PRIORITA'. CON CONTROLLI E VERIFICHE COSTANTI GARANTIAMO L'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI, SCONGIURANDO GUASTI COSTOSI E FASTIDIOSI. UN IMMOBILE SICURO, CONFORTEVOLE ED EFFICIENTE MIGLIORA LA QUALITA' DELLA VITA E SALVAGUARDIA IL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

PROPONIAMO UNA VISIONE D'INSIEME PIU' AMPIA CHE UNISCE DIFFERENTI COMPETENZE PROFESSIONALI IN AMBITO IMMOBILIARE, PER OFFRIRE SERVIZI INTEGRATI E SOLUZIONI EFFICACI IN MATERIA DI SICUREZZA, CONTROLLO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.



## ANTINCENDIO

Forniture, installazioni e manutenzioni  
Certificati Prevenzione Incendi  
Gestione Sicurezza Antincendio  
Sopralluoghi, analisi, controlli



## ANALISI & SICUREZZA

Documento Stato Sicurezza Fabbricato  
Valutazione Condizioni e Stato  
Sicurezza Certificato Idoneità Statica  
Dichiarazioni di Rispondenza



## VERIFICHE PERIODICHE

Impianto elettrico messa a terra  
Impianto elevatore  
Potabilità acqua e legionella  
Cancelli automatici e fascicoli  
Linee vita



## VALORIZZAZIONE

Riqualificazione energetica immobile  
Gestione calore e climatizzazione  
Assistenza pratiche immobiliari



## CONTROLLI

Supporto tecnico amministrativo  
Consulenza aggiornamenti normativi  
Controlli e verifiche tecniche  
Controlli e verifiche amministrative



## WEB & COMUNICAZIONE

Siti web con aree dedicate  
Newsletter, social media, mailing  
Comunicazione (stampa, digitale)  
Normativa GPR



Ogni fabbricato necessita periodicamente di manutenzione: un dettagliato calendario di analisi e controlli consente di conoscere preventivamente le scadenze degli obblighi da assolvere e le eventuali criticità dello stabile, ottimizzando le spese con adeguati interventi conservativi. Rappresenta un indispensabile punto di partenza per la pianificazione di un piano di manutenzione e messa in sicurezza dello stabile a tutela della sicurezza e del patrimonio immobiliare dei condòmini.